

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
Kirsi Federley
PL 2214

28.1.2008

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viittemme 4700 775

ETUOSTOLAIN 8 §:N MUKAINEN KIRJALLINEN PYYNTÖ

Kiinteistön omistajaXXXXXXXXXXXXXXXXX tiedustelee etuostolain 8 §:n perusteella tällä kirjeellä, tuleeko Helsingin kaupunki käyttämään etuosto-oikeuttaan, mikäli XXXXXXXXXXXX myy jäljempänä yksilöitävän kiinteistön kauppaneuvotte luissa esillä olleiden ehtojen mukaisesti.

Kiinteistön kauppa tulitisiin tekemään seuraavien pääsääntöisten ehtojen mukaisesti:

1. Myyjä: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXX), osoite: XXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX .
 2. Kaupan kohde: Helsingin kaupungin Vartiokylän kaupunginosassa korttelissa 484 sijaitseva tontti nro 1 kiinteistöllä sijaitsevina rakennuksineen. Kiinteistötunnus on 91-45-484-1. Kiinteistön osoite on Linnanherrankuja 1-3, 00950 Helsinki.
- Kiinteistöllä on teollisuus- ja toimistorakennuksia.
3. Kauppahinta on 2.195.000 €. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa.
 4. Muut kauppaehdot pääpiirteissään:
 - omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu,

Peter Anthoni
Ari Anttonen
Kari Kannala
Pekka Kokko
Teemu Paasikoski
Leena Pyymäki
Juha Rantasila

Tuomas Aho
Feodor Bratenkov
Olli Hyvönen
Olli Härmänmaa
Teea Kemppinen
Kaija Kess
Matti Kukko
Aune Manner
Outi Maunula

Olli Norros
Maria Penttilä
Saara Raitala
Markus Rämö
Elina Seppänen
Sakari Sorri
Kimmo Suominen
Heikki Tuomela

Asianajotoimisto Bützow Oy
Pohjoinen Hesperiankatu 15 A, 00260 HELSINKI
puhelin (09) 431 531, faksi (09) 4315 3388, 4315 3399
Norra Hesperia gatan 15 A, FI-00260 HELSINGFORS
tel. +358 9 431 531, fax +358 9 4315 3388, +358 9 4315 3399
Sähköposti: butzow@butzow.com, etunimi.sukunimi@butzow.com
e-mail: butzow@butzow.com, firstname.lastname@butzow.com
www.butzow.com

ASIANAJOTOIMISTO
BUTZOW
ATTORNEYS

- kiinteistö myydään velkakiinnityksistä vapaana ja kiinteistöön kiinnitetyt panttikirjat luovutetaan ostajalle,
- rakennuksissa vuokralla olevien vuokralaisten vuokrasopimukset oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu. Vastavasti ostajalle siirtyy vastuu kiinteistöön kohdistuvista maksuista ja kustannuksista,
- ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen eikä myyjä vastaa mahdollisista asioista, vioista ja puutteista tai niistä aiheutuvista vahingoista, jotka ovat tulleet esiin ostajan tekemissä kohdetta koskevissa tarkastuksissa,
- myyjän vastuuta muista asioista, vioista ja puutteista tai niistä aiheutuvista vahingoista on rajoitettu.

Pyydän ystävällisesti Helsingin kaupunkia ilmoittamaan allekirjoittaneelle XXXXXXXXXXXX asiamiehelle, tuleeko kunta käyttämään etuosto-oikeutta edellä mainituilla ehdoilla toteutettavassa kaupassa. Allekirjoittaneen asiamiehen yhteystiedot ovat tässä kirjelomakkeessa.

Mahdollisiin tiedusteluihin vastaa allekirjoittanut.

Ystävällisin terveisin
XXXXXXXXXXXXX

Pekka Kokko
asianajaja, varatuomari
Helsinki
XXXXXXXXXXXXX asiamiehenä

LIITE

- valtakirja